



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ
о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0136-ЗНП от 17 апреля 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:020747:3
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, г Астрахань, р-
н Ленинский, ул Ангарская, 28

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:12:020747:3 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка определения вида использования объекта и в присвоении объекту оценочной группы.

Государственная кадастровая оценка земельных участков в составе земель населенных пунктов Астраханской области проведена ГБУ АО БТИ на основании Распоряжение Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Астраханской области» №645 от 01.11.2017 г.

Перечень объектов, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформирован по состоянию на 01.01.2019 г. и направлен в адрес ГБУ АО БТИ Письмом Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 28.02.2019 № М-1-01074/7 (текстовая часть перечня) и письмом от 14.03.2019 № Исх-3.04-983/19 (графическая часть перечня). Перечень также содержит основные характеристики объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе наименование, адрес, площадь, назначение и т.п..

Корректировка перечня и указанных в перечне характеристик объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, учреждением не производилась.

Земельный участок с кадастровым номером 30:12:020747:3, согласно Приложения №1 к Методическим указаниям, был отнесен в 4 Сегмент «Предпринимательство», код расчета вида использования 04:010, наименование вида использования – «Деловое управление. Размещение ОКС с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)». Вид разрешенного

использования согласован письмом Администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 18.07.2019 г. № 30-04-4080.

Назначение земельного участка с кадастровым номером 30:12:020747:3 - «Для размещения административных зданий». Для целей определения кадастровой стоимости объект был изначально включен в оценочную группу №0113 «Земельные участки населенных пунктов для офисно-торговых объектов город Астрахань».

Из содержания раздела 1.4. обращения №К-172 от 18.03.2020 г. следует, что для целей определения кадастровой стоимости был некорректно определен код вида использования объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:020747:3. При этом заявителем указан предполагаемый код вида использования – 03:081 – «Общественное управление. Размещение ОКС, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность»

В целях согласования смены вида использования, ГБУ АО «БТИ» направило в адрес Администрации Муниципального образования «Город Астрахань» запрос от 25.03.2020 г., исх. №2011.

Письмом Администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 27.03.2020 г. №30-10-02-1708/20 уточненный код вида использования участка был согласован.

С учетом корректировки кода вида использования, участок с кадастровым номером 30:12:020747:3 был включен в оценочную группу № 0121 «Земельные участки населенных пунктов для общественного использования город Астрахань», выполнен пересчет кадастровой стоимости.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:020747:3	5411 кв.м.	1 577,65	8 536 664,15

Иная информация: -

Руководитель ГБУ АО БТИ
(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Кононенко
(инициалы, фамилия)